

DESCRIPCIÓN

Kimi Imper Kimikolor® es un impermeabilizante acrílico refractante fibratado base agua, de fácil aplicación y elaborado con resinas acrílicas resistentes a la intemperie. Forma una barrera protectora contra la penetración del agua, proporcionando una protección durable a las superficies donde es aplicado. Su acabado reflectante ayuda a reducir la absorción de la radiación solar, disminuyendo el calentamiento de la superficie donde se aplica.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Producto listo para utilizarse.
- Fácil aplicación.
- Excelente adhesión sobre superficies adecuadamente preparadas.
- Forma una barrera protectora contra el agua.
- Contiene fibras que ayudan a mejorar el desempeño del recubrimiento.
- Alta resistencia a la intemperie.
- Adecuado para trabajos de mantenimiento y protección de superficies.
- Ayuda a reducir el calentamiento y la radiación solar en las superficies expuestas al sol. El efecto térmico dependerá de las condiciones ambientales, ubicación, orientación y características constructivas del techo o estructura.
- Ideal para aplicar en casas habitación, hoteles, comercios, etc.
- Rinde hasta 5 años.

RENDIMIENTO

El rendimiento aproximado de **Kimi Imper Kimikolor®** es de 1 m² / L por mano.

Nota: El rendimiento es aproximado y puede variar dependiendo de la porosidad, rugosidad, absorción y condiciones de la superficie, así como del espesor aplicado y del número de capas.

SUPERFICIES DONDE APLICAR

- Concreto.
- Morteros cementicios.
- Losas.
- Azoteas.
- Techos.

Kimi Imper

Impermeabilizante Acrílico Refractante Fibratado



Protección
impermeable



Base
agua



Reflectante
solar



Kimi Imper Impermeabilizante Acrílico Refractante Fibratado



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE



PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie de aplicación debe estar limpia, libre de polvo, grasas, aceites, cera, desmoldantes, partículas sueltas, residuos de pinturas, impermeabilizantes antiguos o cualquier otro material que pudiera interferir con una correcta adhesión. Para generar imprimación, se puede usar el **Kimi Imper Kimikolor®** como base, diluyendo 3 a 1 para cubrir la superficie o, asimismo, utilizar un sellador vinílico 5x1 para generar una capa de adherencia. Se deberán resanar las grietas, fisuras, oquedades, juntas deterioradas y zonas dañadas del sustrato antes de aplicar **Kimi Imper Kimikolor®**.

REQUERIMIENTOS ADICIONALES

- Antes de la aplicación, reparar y resanar todas las grietas, fisuras, juntas, cambios de plano y demás imperfecciones de la superficie.
- Aplicar el producto únicamente cuando la temperatura ambiente se encuentre entre 10°C y 40°C.
- No aplicar durante condiciones de lluvia o cuando exista pronóstico de precipitaciones dentro de las 48 horas posteriores a la aplicación. Se recomienda consultar el pronóstico del tiempo antes de iniciar los trabajos.
- La superficie deberá encontrarse completamente seca y libre de humedad al momento de la aplicación.
- Verificar que la superficie cuente con una pendiente mínima del 2%, así como con un sistema adecuado de drenaje (desagües, bajantes y elementos de evacuación) que evite la formación de encharcamientos.
- Los tiempos de secado pueden variar en función de la temperatura ambiente, la humedad relativa, la velocidad del viento y otras condiciones climáticas.
- Se requiere tela de refuerzo para puntos críticos.

PROCESO DE APLICACIÓN



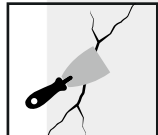
1. Limpie completamente la superficie. Elimine polvo, piedras, aceites, grasas, impermeabilizantes vencidos o cualquier agente que pudiera interferir con una correcta adherencia.



2. Aplique con cepillo de ixtle, brocha o rodillo el **Kimi Imper Kimikolor®** diluido 3:1 como primario para promover la adherencia del sistema. Como alternativa, puede utilizarse un sellador acrílico 5x1 para sellar la superficie y generar una adecuada capa de adherencia.



3. Deje secar de 1 a 3 horas.



4. Resane grietas y fisuras.



5. Deje secar por 1 a 3 horas.

Nota: En esta etapa puede hacer el bandeo perimetral y de puntos críticos (Impermeabilizante - Tela de Refuerzo - Impermeabilizante).



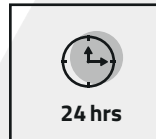
6. Aplique la primera capa sin diluir de **Kimi Imper Kimikolor®** con cepillo de ixtle, brocha o rodillo en un solo sentido.



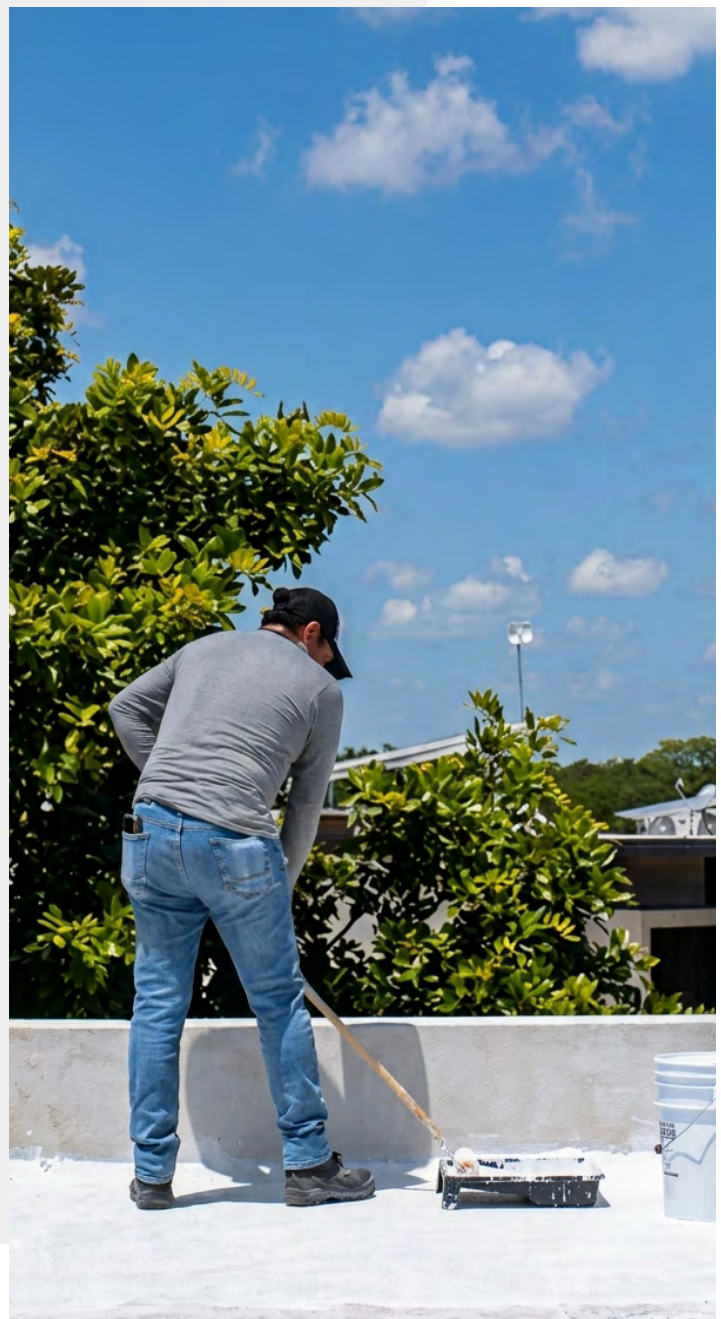
7. Deje secar por 4 horas.



8. Aplique la segunda capa del producto en sentido cruzado respecto a la primera.



9. Deje secar por 24 horas.



Kimi Imper Impermeabilizante Acrílico Refractante Fibrado



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE



PRECAUCIONES DESPUÉS DE COLOCAR EL PRODUCTO

- Evitar contacto con agua (lluvia, salpicaduras o alta humedad ambiental) durante al menos 48 horas después de la aplicación.
- No someter el impermeabilizante a encharcamientos permanentes.
- Mantener limpios los sistemas de desagüe para evitar acumulaciones de agua que puedan afectar el desempeño.

LIMITACIONES

- No aplicar sobre superficies con humedad permanente o filtraciones sin haber solucionado previamente el origen del problema.
- No mezclar con otros productos.
- No aplicar en superficies con inmersión constante o bajo recubrimientos pétreos.
- No utilizarlo ante condiciones de rodamiento, tránsito vehicular ni peatonal constante.



SIN KIMI IMPER



CON KIMI IMPER

DATOS TÉCNICOS

CARACTERÍSTICAS	VALORES
Tipo	Acrílico
Color	Blanco
Densidad	1.3 ± 0.03 g / cm ³
Tensión	250 lb / pulg ² mínimo
Elongación	250% mínimo
Sólidos en peso	57 ± 2%
Rendimiento teórico	1.0 m ² / L
Tiempo de secado al tacto	3 - 5 horas
Tiempo de secado al duro	24 horas
Temperatura de aplicación	10°C - 40°C
Tiempo de almacenamiento	6 - 8 meses. Mantener en su empaque original en un lugar fresco y seco.

MANTENIMIENTO GENERAL

- Realizar inspecciones visuales al menos dos veces al año (preferentemente antes y después de la temporada de lluvias) y después de eventos climáticos severos.
- Verificar que coladeras, bajantes y sistemas de desagüe permanezcan limpios y en buen estado para evitar encharcamientos prolongados.



PRECAUCIONES

- Utilice equipo de seguridad.
- Evite contacto con la piel y ojos.
- No se deje al alcance de los niños.

Código de Riesgo

Salud	1
Inflamabilidad	0
Reactividad	0
Riesgo Específico	0
Equipo de Protección Personal	E

Codificación de Riesgo

Salud - Inflamabilidad - Reactividad
4. Severo - 3. Serio - 2. Moderado
1. Ligero - 0. Mínimo

Equipo de Protección Personal

Guantes, lentes y mascarilla para polvo.